

4  
2. Änderung in der Fassung vom 06.05.1991

Satzung

Die Gemeinde Egling erläßt aufgrund von § 34 Abs. 4, Satz 1 Nr. 1 i.V. mit Nr. 3, Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern folgende Satzung




§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

1. Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil im Bereich südöstlich der Schanzenstraße (Fl.Nr. 90, 93 und 116/Teilfläche) in Neufahrn werden gemäß der Anlage zu dieser Satzung (Lageplan M 1 : 1000 vom 06.05.1991) festgesetzt.
2. Die Anlage ist Bestandteil dieser Satzung. Die Grenzen sind in roter ununterbrochener Linie dargestellt.

§ 2

Festsetzungen

1.  von Bebauung freizuhaltende Fläche (private Grünfläche - Hauswiese)
2. - - - - - Baugrenze
3. 18,50 Bemaßung in m, z.B. 18,50 m
4.  Anzahl der Vollgeschosse zwingend, z.B. 2  
Als "Dachfuß" ist max. eine Fußpfette mit 20 cm Höhe zulässig
5.  zu erhaltender Baum
6. Th 5,75 Traufhöhe max. 5,75 m (gemessen vom natürlichen oder vom Landratsamt festgelegten Gelände bis Oberkante Dachhaut, gemessen in 1 m Entfernung von der Außenwand).

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Die im Lageplan festgesetzten zu erhaltenden Bäume dürfen nicht beseitigt werden; Ausnahmen, insbesondere zum Fällen kranker Bäume, kann das Landratsamt Bad Tölz - Wolfratshausen im Einvernehmen mit der Gemeinde Egling erteilen.

Zu widerhandlungen dadurch, daß die Bäume beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden, können als Ordnungswidrigkeiten gemäß § 213 Abs. 1 Nr. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis zu DM 20.000,-- geahndet werden.

§ 4

Planungsrechtliche Zulässigkeit

Innerhalb der in § 1 festgesetzten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB. Soweit für ein Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereichs dieser Satzung ein Bebauungsplan aufgestellt wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB.


§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft (§ 34 Abs. 5 Satz 2 in Verbindung mit § 22 Abs. 3 BauGB, § 12 Satz 4 BauGB).

Egling, den 06.05.1991

GEMEINDE EGLING



Nagler  
Bürgermeister

Bekanntmachungsnachweis

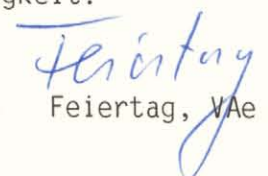
1. Anschlag an den Gemeindetafeln

Ausgehängt am 12.07.1991

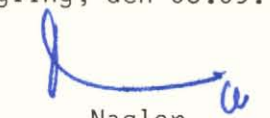
Abgenommen am 02.09.1991

Für die Richtigkeit:

02.09.1991

  
Feiertag, VAE

Egling, den 03.09.1991



Nagler  
Bürgermeister

