

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches dieser Änderung

FESTSETZUNG DURCH TEXT

C)2.1 Es wird die offene Bauweise festgesetzt, zulässig sind nur Einzelhäuser. Auf der südlichsten Parzelle (Teilfläche aus Fl.Nr. 101) ist ein Doppelhaus zulässig.

Die nebenstehende Planzeichnung ersetzt für ihren Geltungsbereich den ursprünglichen Bebauungsplan Eglings Nr. 17 Ortsteil Neufahrn in der Fassung vom 3.9.1993. Im übrigen bleibt es beim Bebauungsplan Eglings Nr. 17 Ortsteil Neufahrn in der Fassung vom 3.9.1993.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Beschluß zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Eglings am 26.07.1994 gefaßt und am 21.09.1994 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs.1 BauGB).
2. Die öffentliche Unterrichtung der Bürger mit Erörterung zum Bebauungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom 25.11.1994 hat in der Zeit vom 13.12.1994 bis 13.01.1995 stattgefunden (§ 3 Abs.1 BauGB).
3. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Vorentwurfs in der Fassung vom 25.11.1994 hat in der Zeit vom 13.12.1994 bis 13.01.1995 stattgefunden (§ 4 BauGB und § 3 Abs.2 BauGB).
4. Der Satzungsbeschluß zum Bebauungsplan in der Fassung vom 17.01.1995 wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Eglings am 17.01.1995 gefaßt (§ 10 BauGB).
5. Die Änderung des Bebauungsplanes wurde am 20.01.1995 bekannt gemacht; dabei wurde auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen. Ferner wurden dort auch die vorgeschriebenen Hinweise gem. § 44 Abs.5 und § 215 Abs.2 BauGB aufgenommen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom 17.01.1995 in Kraft.

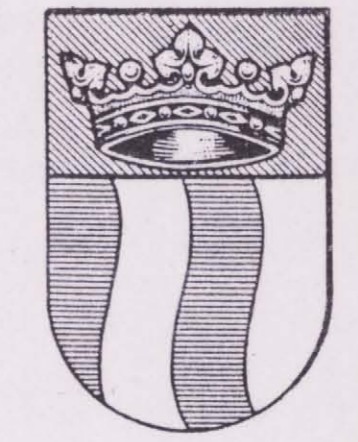
(Siegel)



Eglings, den 20.01.1995

*[Signature]*  
.....  
1. Bürgermeister

# BEBAUUNGSPLAN EGLING NR.17 ORTSTEIL NEUFAHRN 1.ÄNDERUNG



Die Gemeinde EGLING, Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen erläßt aufgrund §§ 1 bis 4 sowie § 8 ff. Baugesetzbuch - BauGB -, Art. 98 Bayerische Bauordnung -BayBO- und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- diesen Bebauungsplan als

## SATZUNG.

Plandatum 17.9.1994  
ergänzt 25.11.1994  
ergänzt 17.01.1995

Dipl.Ing.Axel Moser  
Architekt  
82544 Deining

Eglings, den 20.01.1995

*[Signature]*  
Manfred Nagler  
1. Bürgermeister